

Заключение о результатах общественных обсуждений

20.02.2023

(дата)

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гаршина»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: АО «Бриджтаун Чайка» ИНН 5260005345

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 8 (1866) от 03.02.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 10.02.2023 по 17.02.2023 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10.02.2023. по 17.02.2023.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 5 (пять)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 20.02.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица,	Содержание предложения или замечания

внесшего предложение		
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Мовчан А.К.	Возражаю против строительства 32-х этажных башен у метрооста. Цитата: "Первая очередь проекта подразумевает строительство на месте снесенных элеваторов двух многоэтажных зданий, которые станут новой архитектурной доминантой берега Оки. Дома не будут превышать высоту склона, что позволит им не вступать в противоречие с застройкой на верхних отметках."- на самом деле, эти башни - дома БУДУТ значительно превышать верхушки склона, т.к. будут в высоту около 100 метров
2	Тужилкин А.Н.	Считаю, что архитектурный облик здания, планируемого на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060046:707 противоречит созданию концепции историко-архитектурного ансамбля Благовещенской слободы. Проект обладает избыточной этажностью. По данным строительной компании в проекте задействованы дешевые и ненадежные материалы. Учитывая совокупность факторов высотности здания и дешевизны материалов существует риск причинения материального вреда людям, оказавшимся в непосредственной близости от данного здания
3	Штернова Н.М.	Прошу Вас при разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Черниговская пер. Мельничный, ул. Гаршина пл. Казанская в Нижегородском районе учесть разработанный и получивший положительное заключение государственной экспертизы и разрешения на строительство проект пристроя к жилому дому №13 по ул. Черниговская.
4	Баринов А.А.	Против принятия условного разрешенного вида использования земельного участка, строительства высоток в историческом месте. Требую проведение дополнительной строительной, архитектурной и правовой экспертизы. прошу предоставить заверенную должным образом всю документацию на бумажном носителе.
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
5	Журавлева Н.В.	Против этого условного вида разрешённого использования.

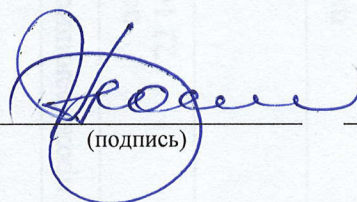
		<p>Против новой территориальной подзоны, где условным видом разрешённого использования в правилах землепользования и застройки разрешается строительство помещений в 32 этажа.</p> <p>Возражаю. Нет результатов инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.</p> <p>Антитеррористические мероприятия и безопасность размещения автопарковки непосредственно у опор метромоста в границах зоны транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры на образуемых участках уловные номера 20, 21 не учтены. Также не учтена ЗОУИТ учетный номер 52.18.2.111 «Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища». Согласно Водного кодекса РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы п.5 15. В границах водоохранных зон запрещаются: движение и стоянка транспортных средств.</p>
	Иные участники	
1	Шалашова Ю.В.	<p>Выступаю против принятия условного вида разрешенного использования, ведущего к разрешению строительства 32 этажного высотного здания.</p>
2	Давыдова А.А.	<p>В предоставленных на экспозиции материалах не отражены границы подзоны ТО1.6 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторической территории района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1. В проекте приказа отсутствует указание на условно разрешенный вид использования земельного участка, на который должно быть предоставлено разрешение в соответствии с Правилами землепользования и застройки, за исключением кода 2.6. В связи с этим участники общественных обсуждений не имеют возможности составить представление о градостроительных планах, на основании предоставленных материалах</p> <p>Прошу признать общественные обсуждения, организованные с нарушением ст. 5.1 Градостроительного кодекса не состоявшимися</p>

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе рассмотрены все предложения и замечания, поступившие в ходе обсуждений. На все поступившие вопросы даны разъяснения. Рекомендуем рассмотреть на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области замечания и предложения, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гаршина», считать **состоявшимися.**

Председатель Комиссии по
подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

С.Ю. Крутов

(расшифровка подписи)